

注文住宅で
後悔する人の**9割**は
順番を間違えています

三重県で
家を建てる前に
知っておくべきこと

予算?
住宅会社?

プロのアドバイザーが寄り添いサポート!

住マッチングだからできる
後悔しない家づくり

LINE登録で**5**大特典を**無料**プレゼント!

01



家づくり
ロードマップ

理想の暮らしを叶える
7ステップ

02



予算の不安を
スッキリ解消

03



土地選び
チェックリスト

失敗しない土地選びの
30のポイント

04



家づくり
後悔BOOK

実例から学ぶ
63の後悔ポイント

05



住宅会社の
特徴表

厳選3社を徹底比較

LINE

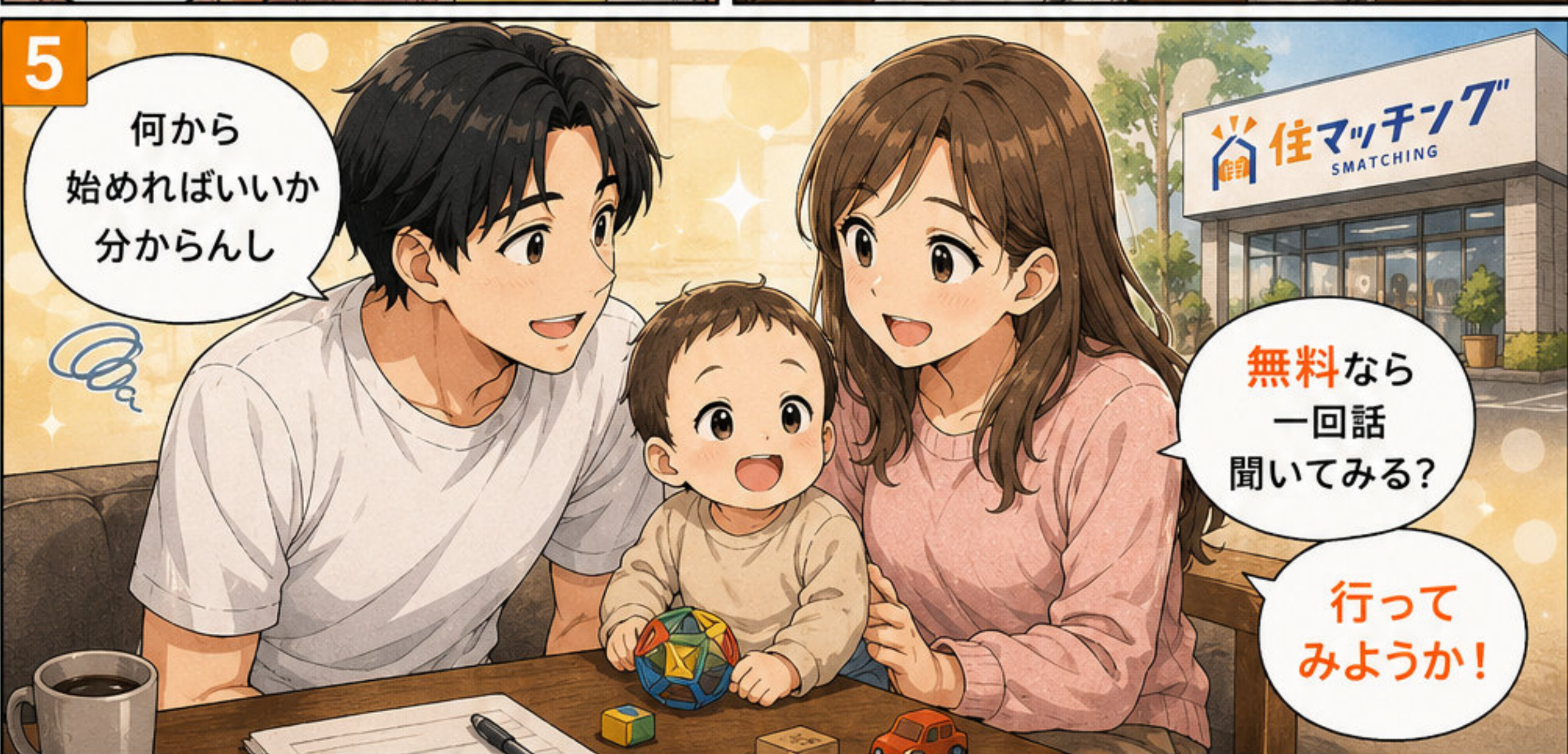
今すぐ公式LINEに登録して
5大特典を**無料**で受け取る!

漫画で分かる
住マッチングのサービス









2

こんにちは！
今日はよろしく
お願いします！



1

ここやな

住マッティング
三層民衆用、なまの建築料

ちょっと
緊張するね

4

大丈夫ですよ！

実はその状態で
来られる方が
ほとんどです

そうなん
ですか？

3

家を建てたいん
ですけど…

何から始めれば
いいのか
分からなくて…

5

今日は家づくりの
順番から一緒に
整理していきましょう

お願いします！



何から始めれば
いいか分からない

住宅会社も
決まっていない

土地も
決まっていない

皆さん
同じですよ

2

住マッチングの
家づくりロードマップです

ロードマップ？

1

まず最初
お見せしたいものが
あります

住マッチング

何ですか？

3

【住マッチング 家づくりロードマップ】

- ① 要望整理 ↓
- ② 適正予算整理 ↓
- ③ 土地エリア整理 ↓
- ④ 住宅会社比較 ↓
- ⑤ 土地探し ↓
- ⑥ プラン比較 ↓
- ⑦ 契約

4

家づくりを
成功させるための
順番ですね

5

住宅会社探し
最初じゃないん
ですね

展示場から
行こうとして
ました…

6

実はそういう方が
ほとんどです

でも順番を整理するだけで
家づくりはかなり
進めやすくなります

2

はい
どんな家が欲しいか
ではなく
**どんな暮らしが
したいかを
整理**します

1

要望整理？



まずは**要望整理**
からです

住マッチング
家づくりロードマップ

- ① 要望整理
- ② 適正予算整理
- ③ 土地エリア整理
- ④ 住宅会社比較
- ⑤ 土地探し
- ⑥ プラン比較
- ⑦ 契約



4

子どもが走り回れる
広いリビングが
欲しいですね



3

オシャレな
キッチンには
憧れます



5

収納も
たくさん
欲しいです



災害があった時も
安心して暮らせる
家がいいなあ



6

良いですね！

たしかに…

実はこれを**整理しないまま**
住宅会社を見始めると
途中で迷ってしまうんです



2

適正予算診断って
何ですか？

?

1

住マatching

次は
予算ですか？

はい

まずは**適正予算診断**
を行います

4

ただ、
それだけでは
終わりません

え？

3

世帯年収から見て
どれくらいの予算が
適正なのかを確認します

なるほど

5

教育費

車

旅行

老後資金

教育費
車
旅行
老後資金

これから先に
必要なお金も
考えます

6

30年後、40年後までの
お金の流れを
シミュレーションするんです

そんな先まで!?

2

見直すべき固定費の例

保険



携帯代



サブスク



お小遣い



保険
携帯代
サブスク
お小遣い
などですね

1

ライフプランシミュレーション

収入と支出のバランス



将来のイベント

- 教育費
- 車の購入
- 旅行
- 老後資金

さらに
固定費も
見直しを
します

固定費
ですか？

4

月 1万円

年間 12万円

35年

420万円

3

固定費の見直しで将来が変わる！



ムダな固定費を見直すことが
家計改善の第一歩です

例えば固定費が
月1万円
変わるだけでも

5

えー！！

6

住宅ローンに換算すると
**420万円以上の
借入**してることになる

固定費の見直し効果を住宅ローンに換算すると…

見直し前

住宅ローン借入額
(例)

見直し後

住宅ローン借入額
(例)

固定費の見直しで
420万円の差

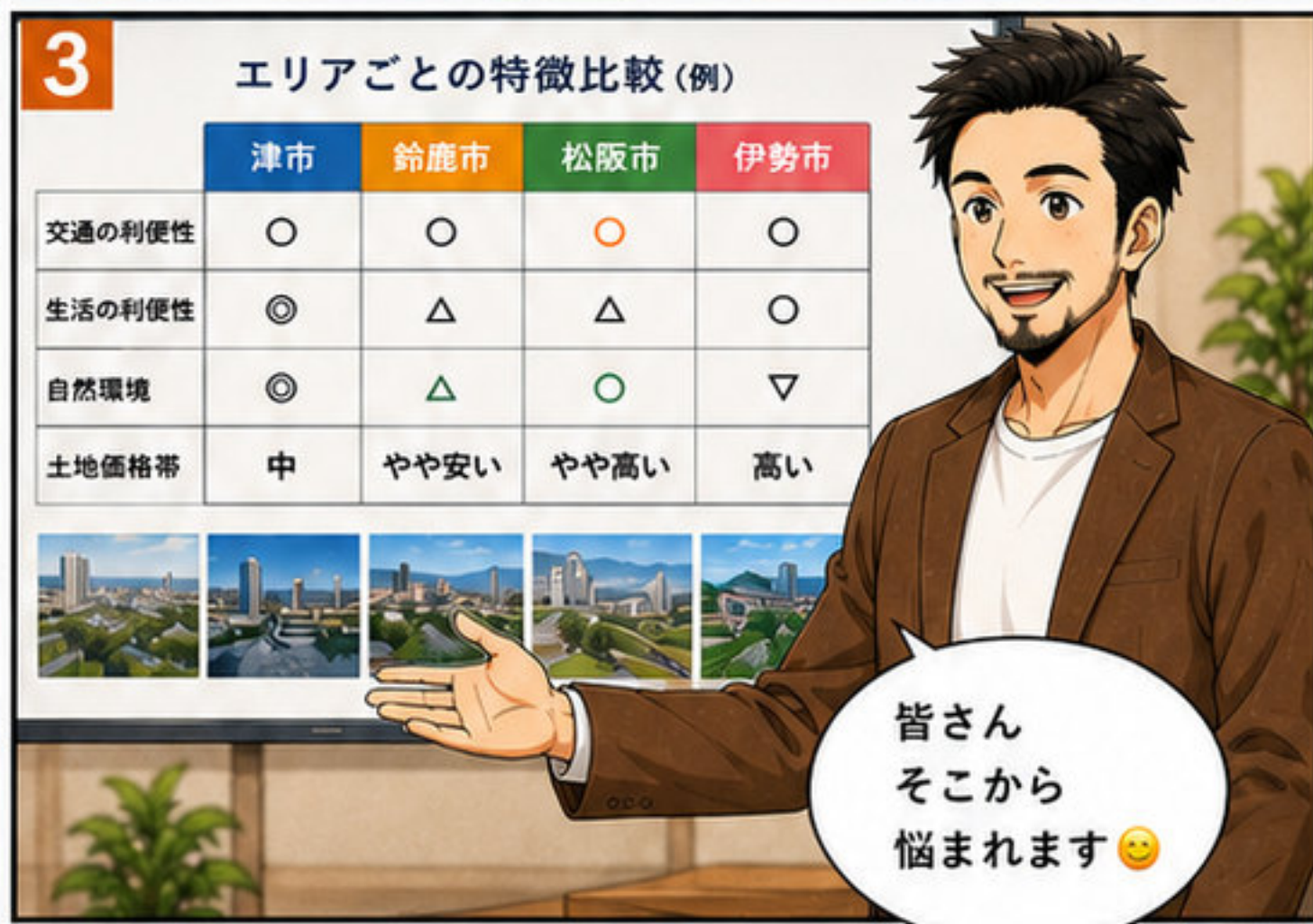
つまり、
住宅ローンの借入額に

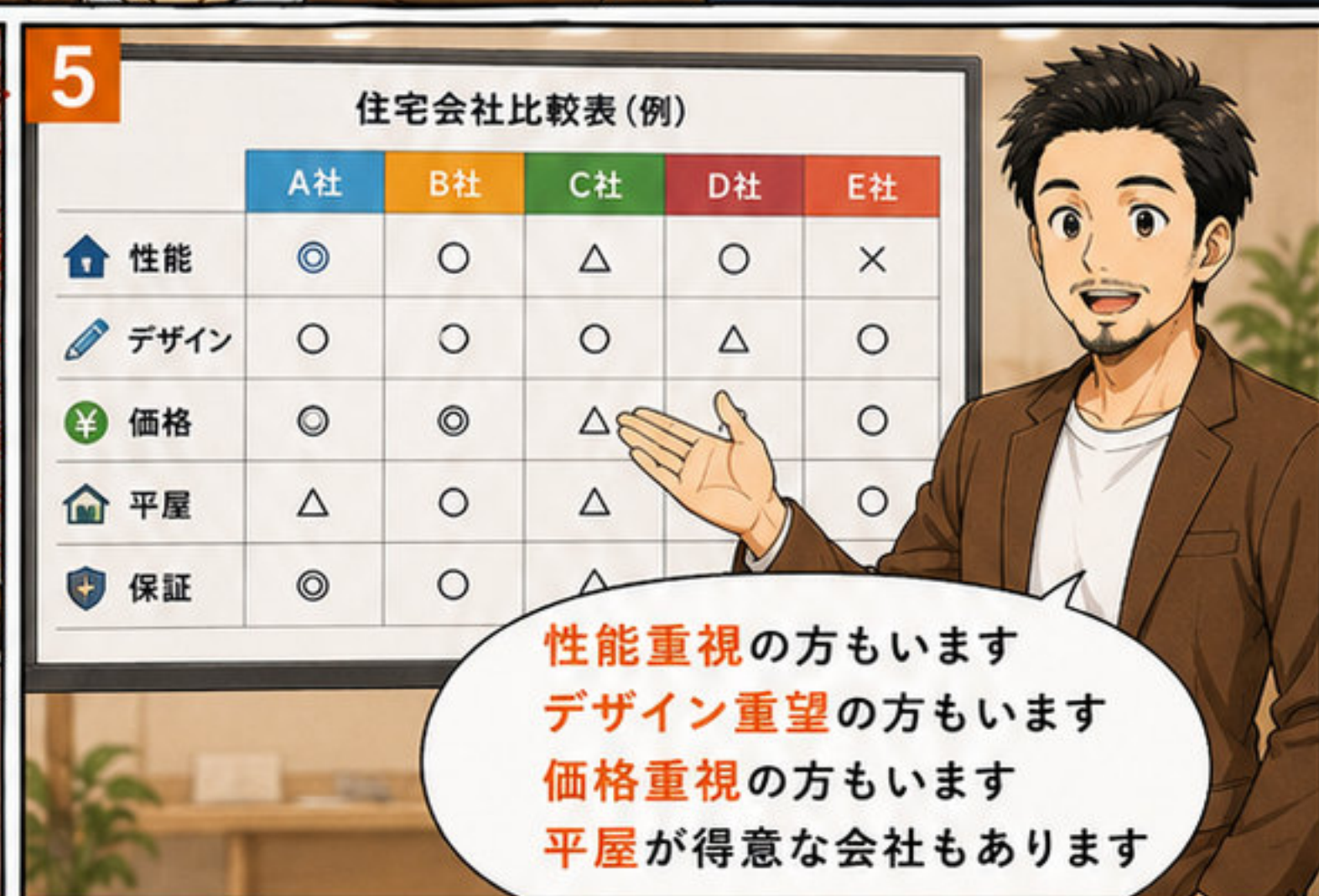
約420万円の差が生まれます！

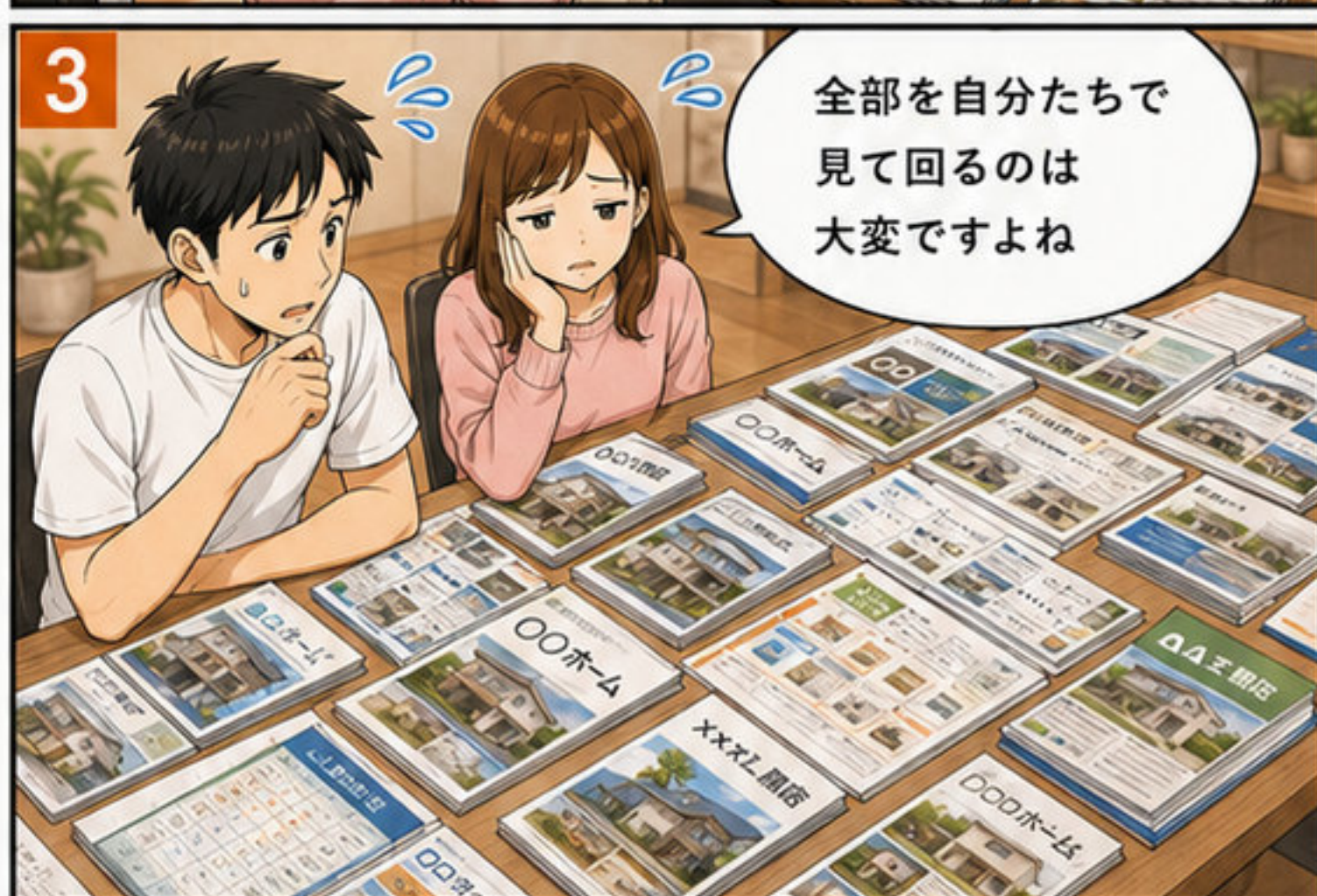
そんなに
変わるんですか!?

だから住マッティングでは
住宅ローンがいくら借りられるかではなく
いくらなら**無理なく返して**いけるか
を一緒に整理しています

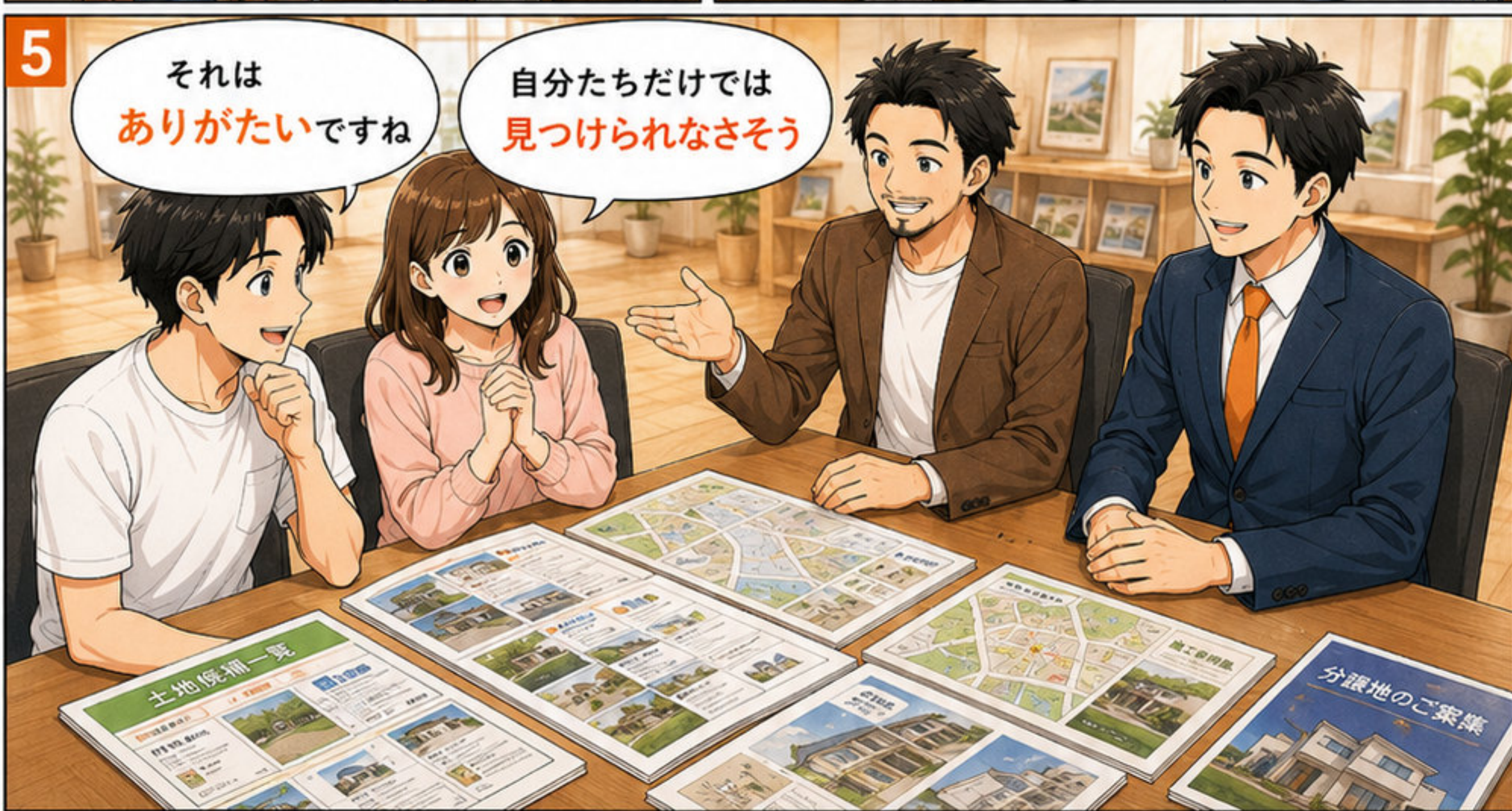
そこで**本当の
予算**が分かるん
ですね











2

そのために
私たちがいます

費用比較表

	A社	B社	C社
本体価格	○	○	△
付帯工事	○	○	△
諸費用	○	△	○
保証・アフター	○	○	○

間取りプラン比較

見積書

本体価格	
付帯工事価格	
諸費用	
諸費用	
諸費用	
合計	¥ 24,800,000

間取り図

1F

2F

住宅会社 比較資料

1

工事請負契約書

見積書

住宅ローンのご案内

定期貯金案内

契約するときも不安です

4



契約する前に
相談できる
んですね

3

見積り添削
間取り添削
契約前相談
も行ってします

契約前相談サポート

- ✓ 見積り添削
- ✓ 間取り添削
- ✓ 契約前相談
- ✓ 資金計画の相談
- ✓ 住宅ローンの相談

見積書

間取り図

5

もちろんです

契約して終わりではありません。
完成まで
ずっと相談できます

外構業者の比較
テレビやインターネットの手配
火災保険のご相談
などもサポートしています

見積書
外構プラン
火災子郎バス
火災保険のご案内

そこまで
やってもらえるんですね！

2

住みたいエリアも
決まった

希望エリアマップ

人気のエリア特集

1

予算も
整理できた

家づくり予算表

家づくり計画シート

4

自分たちに合う
住宅会社にも
出会えた

施工事例集

土地も
見つかった

土地情報

土地Map

5

家づくりの
不安がなくなったな

外構や引越し準備まで
相談できて助かったね

最初に相談して

本当に良かった

テラさん

家づくりで一番大切なのは
住宅会社を探すことではありません

はやりん

三重県で家を建てる方の
第三者の味方

テラさん

自分たちに合った
選択をすることです

住宅会社比較表

	A社	B社	C社	D社
デザイン	△	○	○	○
性能	△	○	○	○
価格	△	○	○	○
保証・アフター	△	○	△	○

土地情報

施工事例集

間取りプラン



見積書

建物工事	20,000,000
付帯工事	3,500,000
諸経費	1,500,000
税込合計	25,000,000

家づくりの判断を 一人で背負わなくていい

失敗回避 5 大特典

01

家づくり ロードマップ

理想の暮らしを叶える
7ステップ



02

適正予算 診断

予算の不安を
スッキリ解消



03

土地選び チェックリスト

失敗しない土地選びの
30のポイント

30選



04

家づくり 後悔BOOK

実例から学ぶ
63の後悔ポイント

63選



05

住宅会社の 特徴表

厳選3社を徹底比較

	A社	B社	C社
デザイン	★★	★★★★	★★★★
性能	★★	★★★★	★★★★
価格帯	★★	★★★★	★★★★
保証	★★	★★★★	★★★★
保善な人	★★	★★★★	★★★★

LINE

今すぐ公式LINEに登録して

5大特典を**無料**で受け取る!



住マッちゃん

SMATCHING